

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
о строительстве жилого дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, участок 1  
(северо-западнее пересечения с Забайкальской улицей)

(внесены 26.12.2016г.)

Обществом с ограниченной ответственностью «ПСМ-Классик» в соответствии со статьями 19, 20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ

1.1.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика	<p><b>GLORAX DEVELOPMENT</b> Glorax Development ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ Глоракс Девелопмент</p>  
2.1.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства (наименование жилого комплекса)	<p>ЖК «Шерлок Хаус» Жилой комплекс «Шерлок Хаус» Жилой дом «Шерлок Хаус» Sherlock House</p> 
2.3.	Результат государственной экспертизы проектной документации:	<p>Положительное заключение Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» № 78-1-4-0031-13 от 08.02.2013 г. Положительное заключение Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» №78-1-2-0226-14 от 30.05.2014 г.</p>

		<p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» от 09.02.2016 №77-2-1-2-0001-16.</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» от 16.06.2016 №77-2-1-2-0017-16.</p>
2.4.	Разрешение на строительство:	<p>Разрешение на строительство № 78-003-0218.2-2013 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 21 декабря 2016 г. (выдано взамен Разрешения на строительство №78-003-0218.1-2013 от 14.03.2016, ранее выданного взамен Разрешения на строительство №78-03021820-2013 от 21.02.2013)</p>
2.8.	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><u>Адрес расположения объекта:</u> г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, участок 1 (северо-западнее пересечения с Забайкальской улицей)</p> <p><u>Техническая характеристика объекта:</u>  Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.  <u>Количество этажей</u> – 9 (девять)  <u>Количество подъездов</u> – 1 (один)  <u>Фундаменты</u> – монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.  <u>Наружные стены</u> – газобетон, утеплитель  <u>Наружная отделка</u> – лицевой кирпич, штукатурка по сетке с последующей окраской, 1-2 этажи отделка натуральным камнем.  <u>Внутренние стены лестничных клеток</u> – монолитные, межквартирные – блоки из ячеистого бетона.  <u>Перегородки</u> – гипсовые пазогребневые, блочные из ячеистого бетона.  <u>Перекрытия</u> – монолитные  <u>Кровля</u> - инверсионная. Покрытие кровли – плоское, с организованным внутренним водостоком  <u>Инженерное оборудование</u> – пассажирский и грузовой лифт;  <u>Класс энергоэффективности</u> – А+;  <u>Категория (класс) сейсмостойкости</u> - Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» на основе комплекта карт ОСР-97, которые утверждены РАН с 1 января 2000 года. Санкт-Петербург находится в зоне с сейсмическими воздействиями 6 баллов по шкале MSK-64. Разработка дополнительных мероприятий не требуется;  <u>Благоустройство</u> - согласно проекту</p>
2.9.	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:</p>	<p>Квартир - 95 шт., из них:  - однокомнатных – 71 шт.,  - двухкомнатных – 7 шт.,  - трехкомнатных – 17 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов) – 5 319,54 кв.м.  Общая площадь квартир – 5 353,12 кв.м.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Квартир,</li> <li>▪ Иных</li> </ul> объектов недвижимости Технические характеристики самостоятельных частей многоквартирного дома	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: Встроенные помещения (без учета технических помещений) общей площадью – 528,67 кв.м. Кладовые помещения общей площадью – 34,95 кв.м. Количество кладовых помещений – 10 шт.
2.10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	Помещения для продажи продовольственных, непродовольственных товаров и услуг, хозяйственные кладовые для личного (индивидуального или семейного) использования

Генеральный директор  
 ООО " ПСМ-Классик "



А.Л. Фищева