

Изменения в проектную декларацию
о строительстве Многоквартирного дома со встроенными помещениями
по адресу:
г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, участок 1
(северо-западнее пересечения с Забайкальской улицей)

(внесены 03.04.2017 г.)

Обществом с ограниченной ответственностью «ПСМ-Классик» в соответствии со статьями 19, 20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ

1.1.	<p>Фирменное наименование</p> <p>Местонахождение</p> <p>Номер телефона</p> <p>Адрес электронной почты</p> <p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p> <p>Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПСМ-Классик»</p> <p><u>Юридический адрес:</u> 191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, дом 12А, литера П</p> <p><u>Фактический адрес:</u> 191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, дом 12А, литера П</p> <p>+7 (812)-407-21-00</p> <p>info@glorax.com</p> <p>www.sherlock-house.ru</p> <p>Генеральный директор Фищева Анастасия Леонидовна</p>
1.1.1.	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика</p>	<p>GLORAX DEVELOPMENT</p> <p>Glorax Development</p> <p>ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ</p> <p>Глоракс Девелопмент</p>   

1.2.	Режим работы	Ежедневно (без выходных) С 9:00 часов до 21:00 часа.
1.3.	Государственная регистрация Застройщика	1. Свидетельство о государственной регистрации № 130054 от 20 декабря 2000 г., выдано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга. 2. Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красногвардейскому району по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037816005402, свидетельство серии 78 № 001786308 от 27 января 2003 года; 3. ИНН 7806112150.
1.4.	Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5 % голосов	Общество с ограниченной ответственностью «Глоракс», ИНН 7717761040 – 100 % голосов.
1.5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 111, литера А по Гражданскому проспекту). Плановый срок ввода Объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2019 г.; 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, участок 1 (севернее дома 6, литера А по Будапештской улице). Плановый срок ввода Объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018 г.
1.7.	Финансовый результат текущего года	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 264,00 тыс.руб.
1.8.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 096 058,00 тыс.руб.
1.9.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	311 800,00 тыс.руб.
1.10.	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к	Застройщик не является членом саморегулируемых организаций и иных некоммерческих организаций.

	работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
--	--	--

Информация о проекте строительства:

2.1	Цель проекта строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	Назначение объекта	Жилое
2.3	Результат государственной экспертизы проектной документации:	<p>1. Положительное заключение Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» № 78-1-4-0031-13 от 08.02.2013 г.</p> <p>2. Положительное заключение Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» №78-1-2-0226-14 от 30.05.2014 г.</p> <p>3. Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» от 09.02.2016 №77-2-1-2-0001-16.</p> <p>4. Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза» от 16.06.2016 №77-2-1-2-0017-16.</p>
	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	<p>ООО «Торговый дом «Сигма»;</p> <p>ООО ФПГ «РОССТРО»</p> <p>ЗАО «ЛЕНГИСИЗ»;</p> <p>ОАО «ТРЕСТ ГРИИ»;</p> <p>ООО «ЭкЮрЪ».</p>
	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	<p>ООО «КБ СмартПроект»;</p> <p>ООО «Торговый дом «Сигма».</p>
2.4.	Разрешение на строительство:	<p>Разрешение на строительство № 78-003-0218.2-2013 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 21 декабря 2016 г. (выдано взамен Разрешения на строительство №78-003-0218.1-2013 от 14.03.2016, ранее выданного взамен Разрешения на строительство №78-03021820-2013 от 21.02.2013).</p> <p>Срок действия Разрешения на строительство: до 15 ноября 2017 года.</p>
2.5	Права Застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 04-ЗК03224(Т) от 22.08.2011 г.</p> <p>Собственник земельного участка – субъект Российской Федерации – г. Санкт-Петербург.</p>
2.8.1	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	<p>1. Условия на подключение к системам коммунального водоснабжения и канализации ГУП «Водоканал» от 24.07.2012 г. №300-28-9267/12-01, договор № 115088/12 от 22.11.2012;</p>

	инженерно-технического обеспечения	<p>Стоимость оказания услуг составляет: 4 737 564 (Четыре миллиона семьсот сорок три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 60 копеек.</p> <p>2. Технические условия на присоединение к тепловым сетям ГУП «ТЭК» №22-05/19346-434 от 07.07.2016, договор №601.055.12 от 26.11.2012</p> <p>Стоимость составляет: 5 611 183 (Пять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч сто восемьдесят три руб. 20 коп.)</p> <p>3. Технические условия на присоединение к элетрическим сетям (Приложение №12 к договору №ОД-СПб-1107-12/28803-Э-11 от 22.11.2012)</p> <p>Стоимость составляет: 8 143 497 (Восемь миллионов сто сорок три тысячи четыреста девяносто семь руб. 25 коп.)</p>														
2.8.2	О планируемом подключении к сетям связи	<p>1. Технические условия Ростелеком на присоединение 13 - 10/152 от 11.05.2016 г.</p> <p>2. Технические условия Ростелеком на присоединение связи РАСЦО №112/16 от 13.04.2016 г.</p>														
2.8.3	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме входят:</p> <table border="1"> <tr> <td>1. Технические помещения</td> <td>1011 кв.м</td> </tr> <tr> <td>2. Тамбуры</td> <td>14 кв.м</td> </tr> <tr> <td>3. Лестницы</td> <td>117 кв.м</td> </tr> <tr> <td>4. Лифтовой холл</td> <td>193 кв.м</td> </tr> <tr> <td>5. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства</td> <td>2 687, 00 кв.м.</td> </tr> </table>					1. Технические помещения	1011 кв.м	2. Тамбуры	14 кв.м	3. Лестницы	117 кв.м	4. Лифтовой холл	193 кв.м	5. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	2 687, 00 кв.м.
1. Технические помещения	1011 кв.м															
2. Тамбуры	14 кв.м															
3. Лестницы	117 кв.м															
4. Лифтовой холл	193 кв.м															
5. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	2 687, 00 кв.м.															
2.8.4	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение										
		1	Узел ввода 1-ый этаж помещении 41	Водомерный узел, хоз. – питьевого водоснабжения	В соответствии с проектной документацией	Водоснабжение										
		2	Насосная, 1-ый этаж, помещении 29	хоз. – питьевого водоснабжения	В соответствии с проектной документацией	Водоснабжение										
		3	ИТП, (жилая часть), 1-ый этаж, помещении 32	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией	Отопление, горячее водоснабжение										
			ИТП,	Оборудова	В	Отопление,										

			(коммерция), 1-ый этаж, помещение 30	ние ИТП и УУТЭ	соответстви и с проектной документац ией	горячее водоснабже ние
		3	Электрощитовая, 1-ый этаж, помещение 12	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией	Прием и распределение электроэнергии
		4	Помещение СС, 1-ый этаж, помещение 9	Оборудование систем связи	В соответствии с проектной документацией	Телефон, интернет, радио, СКТ, диспетчизация
2.18	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	В проектную документацию были внесены следующие изменения:				
		№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
		1	14.03.16	Все разделы Проектной документации	Корректировка ТЭП. Увеличение количества квартир	
		2	21.12.16	Все разделы Проектной документации	Из проекта исключен встраиваемый паркинг Корректировка ТЭП	

Генеральный директор
ООО «ПСМ-Классик»



А.Л.Фищева